

Смета плановых ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт, а также охрану общего имущества дома и организацию пропускного режима на паркинге в 2024г.

Общая оплачиваемая площадь	59619,93
ДОМ	
Общая оплачиваемая площадь за минусом площади машиномест	51953,03
ПАРКИНГ	
Площадь машиномест (441 машиноместо)	7666,9

Расчёты :	
Управление ТСЖ	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Ремонт и содержание общего имущества	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Охрана общего имущества ДОМА	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>за минусом площади машиномест</u>
Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>машиномест</u>

№ п/п	Статьи	Плановые расходы Общая сумма	Плановые расходы на кв.м
1	Содержание некоммерческой организации ТСЖ (Управление, офис, уставная деятельность) <u>за счет взносов членов ТСЖ, собственников помещений</u>	377 398,97р.	6,33р.
	В том числе: Бухгалтерское сопровождение, обслуживание сайта, работа с должниками	108 922,30р.	
2	Техническое и аварийное обслуживание, санитарная очистка	1 302 740,52р.	21,85р.
	Электроснабжение (электроэнергия общего пользования-лифты, ИТП, освещение мест общего пользования и т.п.)	400 000,00р.	6,71р.
	Обслуживание лифтов + страхование + тех освидетельствование	350 459,42р.	5,88р.
	Обслуживание системы ППА и ДУ	85 000,00р.	1,43р.
	Обслуживание СКУД, домофонов, видеонаблюдение	126 609,00р.	2,12р.
	Озеленение	7 000,00р.	0,12р.
	Обслуживание ворот гаража	15 000,00р.	0,25р.
	Расходные материалы для поломочных машин	15 000,00р.	0,25р.
	<u>Резерв</u>	23 368,33р.	0,39р.
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества	<u>2 325 177,27р.</u>	<u>39,00р.</u>
	Планируемые дополнительные доходы	<u>-238 479,72р.</u>	<u>-4,00р.</u>
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества с учетом дополнительного дохода	<u>2 086 697,55р.</u>	<u>35,00р.</u>
3	Охрана общего имущества ДОМА	<u>760 624,00р.</u>	<u>14,64р.</u>
4	Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	<u>599 632,00р.</u>	<u>78,21р.</u>

**Смета
на выполнение функций управления
жилым домом
на 2024г.**

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость из расчёта в месяц
		руб.
	Вознаграждение председателя правления, включая НДФЛ	155 000,00р.
	Иные расходы	
	Начисления на ФОТ 30,2%	46 810,00р.
	Налоги УСН	44 166,67р.
	Расходные материалы (бумага катриджи и т.п.)	1 000,00р.
	Юридические услуги, судебные гос. пошлины	20 000,00р.
	Бухгалтерское обслуживание	96 287,30р.
	Обслуживание сайта, работа с должниками	12 635,00р.
	Связь	1 500,00р.
	Итого расходов	377 398,97р.