

Смета плановых ежемесячных доходов и расходов на содержание и ремонт, а также охрану общего имущества дома и организацию пропускного режима на паркинге в 2018г.

Общая оплачиваемая площадь	59619,93
----------------------------	----------

ДОМ

Общая оплачиваемая площадь за минусом площади машиномест	51953,03
--	----------

ПАРКИНГ

Площадь машиномест (441 машиноместо)	7666,9
--------------------------------------	--------

Расчёты :

Управление ТСЖ	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Ремонт и содержание общего имущества	Из расчёта общей оплачиваемой площади
Охрана общего имущества ДОМА	Из расчёта общей оплачиваемой площади <u>за минусом площади машиномест</u>
Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	Из расчёта общей оплачиваемой площади машиномест

№ п/п	Статьи	Плановые расходы Общая сумма	Плановые расходы на кв.м
	Содержание некоммерческой организации ТСЖ (Управление, офис, уставная деятельность) <u>за счет взносов членов ТСЖ, собственников помещений</u>	279 387,30р.	4,69р.
	В том числе: Бухгалтерское сопровождение	87 887,30р.	
	Техническое и аварийное обслуживание, санитарная очистка	879 287,43р.	14,75р.
	Электроснабжение (электроэнергия общего пользования- лифты, ИТП, освещение мест общего пользования и т.п.)	316 455,92р.	5,31р.
	Обслуживание лифтов + страхование + тех освидетельствование	229 333,33р.	3,85р.
	Обслуживание системы ППА и ДУ	80 000,00р.	1,34р.
	Вывоз ТБО и КГМ	100 000,00р.	1,68р.
	Обслуживание СКУД, домофонов, видеонаблюдение	43 520,00р.	0,73р.
	Озеленение	5 000,00р.	0,08р.
	Обслуживание ворот гаража	15 000,00р.	0,25р.
	Расходные материалы для полумоечных машин	15 000,00р.	0,25р.
	Резерв	4 473,70р.	0,08р.
1	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества	<u>1 967 457,69р.</u>	<u>33,00р.</u>
	Планируемые дополнительные доходы	<u>-775 059,09р.</u>	<u>-13,00р.</u>
	Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества с учетом дополнительного дохода		<u>20,00р.</u>
2	Охрана общего имущества ДОМА	<u>464 676,00р.</u>	<u>8,94р.</u>
3	Охрана и организация пропускного режима на ПАРКИНГЕ	<u>366 324,00р.</u>	<u>47,78р.</u>

Смета
на выполнение функций управления
жилым домом
на 2018г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость из расчёта в месяц руб.
	Вознаграждение председателя правления, включая НДФЛ	100 000,00р.
	Иные расходы	
	Начисления на ФОТ 20,2%	20 200,00р.
	Налог на дополнительные доходы	46 500,00р.
	Расходные материалы (бумага катриджи и т.п.)	3 000,00р.
	Почтовые расходы	300,00р.
	Юридические услуги, судебные гос. пошлины	20 000,00р.
	Бухгалтерское обслуживание	87 887,30р.
	Связь	1 500,00р.
	Итого расходов	279 387,30р.