

Выписка из протокола от 21.10.2026

заседания членов Правления ТСЖ «Маршала Жукова 76-2»

Место проведения: 123103 г. Москва, Проспект Маршала Жукова д.76 корп.2.

Собрание проводилось в очной форме.

Присутствовали члены Правления:

1. Рыжих Дмитрий Алексеевич
2. Нагибин Максим Евгеньевич
3. Рыжих Александр Алексеевич
4. Походаев Максим Юрьевич
5. Березин Ян Юрьевич
6. Тройнев Глеб Владимирович

Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Слушали: всех присутствующих членов Правления по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня и принятые решения:

Исправление технической ошибки в протоколе заседания Правления от 24.06.2026 в разделе «Суд с АО «Экотехпром»»:

Решили изложить содержание раздела в следующей редакции: «Решили одобрить заключение с Адвокатским бюро г. Москвы "Крюков, Анишин и партнёры" договоров на оказание юридической помощи: №83/26 от 03.04.2026, сумма-200000 руб. и 82/26 от 03.04.2026., сумма-100000 руб. в рамках защиты против исков, поданных АО «Экотехпром» к ТСЖ в 2026 г.»

Ремонтные работы и благоустройство на придомовой территории.

Решили одобрить заключение договоров с подрядчиками:

- ИП Нагибин М.Е., договор № 02-2026 от 27.06.2026 на выполнение работ по ремонту въезда/входа в малый паркинг: перекладка 10 м2 асфальта, 40м2 брусчатки (с устройством гидроизолирующего основания) и дорожного покрытия в створе ворот, ремонта крыльца на входе в гараж. Цена договора: 320144 рублей.
- ИП Нагибин М.Е., договор № 03-2026 от 07.07.2026 на выполнение работ по оснащению придомовой территории пандусами (14 шт.) и удаление строительного мусора, 250 мешков. Цена договора: 303666руб.
- ИП Нагибин М.Е., договор № 04-2026 от 04.08.2026 на выполнение работ по ремонту 140 м2 покрытия из брусчатки (с устройством гидроизолирующего основания, а в местах примыкания к дому-с устройством дополнительного слоя гидроизоляции): на пешеходной дорожке, напротив подъездов 3,4,5 (у дороги); на площадке у подъезда 4; в местах, прилегающих к подъезду 3 и подъезду 5, а также- в арке у подъезда 3, с последующим удалением строительного мусора. Цена договора: 759165 руб.
- Самозанятая Нагибина А.М., договор №А1-2026 от 08.07.2026 на выполнение работ по ремонту 190 м2 покрытия из брусчатки (с устройством гидроизолирующего основания, а в местах примыкания к дому-с устройством дополнительного слоя гидроизоляции): слева от подъезда 1 и справа от подъезда 7 и в арках у подъездов 1,5,6,7; поддерживающему ремонту крылец подъездов 1,2,3,5, крылец нежилых помещений в арках, а также- слева от 1 и справа от 7 подъездов; гранитной облицовки (закрепление плит, затирка швов) внутри двора и снаружи, за подъездом 7; ремонту ливневого стока и примыканий асфальта к стене и бордюрам на въезде в малый гараж. Цена договора: 979264 руб.
- Самозанятый Матяш Вадим Сергеевич, договор №Б/Н от 17.07.2026 оказания услуг по изготовлению и доставке пролётов декоративного забора (100 шт. пролётов, по 1м каждый). Цена договора: 79 500 руб.

Кроме того, решили одобрить расходы, связанные с ремонтом:

- Оплата 27708,18 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00280947 от 27.06.26 за стройматериалы (ЦПС, битумную мастику) для ремонта въезда в малый паркинг.
- Оплата 44250 руб. ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» Оплата по счёту №131 от 30.06.2026 за плитку "Паркет", 45 м2 с доставкой.
- Оплата 64320,18 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00292637 от 02.07.26 за стройматериалы (ЦПС, затирку, плит.клей) для ремонта въезда в малый паркинг и крыльца возле п.7
- Оплата 1900 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00310073 от 10.07.26 за мешки.
- Оплата 17059,18 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00310019 от 10.07.26 за стройматериалы (ЦПС, сетка металлическая) для пандусов и газонов.
- Оплата 69021,98 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00362471 от 04.08.06 за пескобетон, кисти, валики, мешки.
- Оплата 99795,76 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00374916 от 09.08.26 за пескобетон, мешки, перчатки мешки.
- Оплата 52500 руб. ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" по счёту №208 от 14.08.2026 за брусчатку, 20*10*6 см, 50м2, с доставкой.
- Оплата 63930,38 руб. ООО «Строительный Торговый Дом «Петрович» по счёту №МАЭ00392890 от 17.08.26 за пескобетон, мешки, перчатки клей плиточный.
- Оплата 86379,98 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00402621 от 21.08.26 за пескобетон(170шт.), рубероид(5шт.).
- Оплата 27033,38 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00411541 от 25.08.26 за плиточный клей и гидроизоляцию.
- Оплата 4291,38 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00432005 от 03.09.26 за цемент.
- Оплата 4398,8 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00431362 от 03.09.26 за мешки, перчатки, таз.
- Оплата 66190,98 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00429369 от 02.09.26 за пескобетон и гидроизоляцию.
- Оплата 22946,38 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00438059 от 07.09.26 за мастику и гидроизоляцию.
- Оплата 80231,38 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00446920 от 10.09.26 за мастику, пескобетон, сетку, кисти, перчатки.
- Оплата 17073,38 руб. ООО "Строительный Торговый Дом "Петрович" по счёту №МАЭ00457989 от 15.09.26 за плиточный клей и затирку.
- Оплата 1508 руб. ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ" по счёту №2609-464077-95908 от 28.09.2026 за лоток водоотводный.
- Оплата 2493 руб. ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ" по счёту №2609-186951-67279 от 29.09.2026 за гидропломбу.

Размещение средств

Решили одобрить размещение свободных денежных остатков ТСЖ в 2026 году на депозитах в Сбербанке разными суммами и на разные сроки по действующим в Сбербанке ставкам.

Разовые денежные расходы.**Решили утвердить осуществленные и планируемые разовые расходы:**

- Оплата 3000 руб. ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ" по счёту №2606-186576-83139 от 26.06.2026 за колёсоотбойник.
- Оплата 4578руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу0167304010-0039 от 02.07.2026 за гидроизол. мат-лы на кровлю.
- Оплата 164500 руб. ООО "РЕМЭЛЕКТРОСЕРВИС" по счёту №5923 от 01.06.2026 за ремонт дренажного насоса на 9 посту (перемотка обмоток, замена подшипников, уплотнителей и масла), с доставкой.
- Оплата 7399 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0040 от 10.07.2026 за сучкорез,штапик,вар садовый.
- Оплата 3400 руб. ООО "ЭН ЭЛ ПИ-ГРУПП" по счёту №УТ-9742 от 20 июля 2026 за шайбу направляющей под пружину для рычага привода (10 шт.), с доставкой.
- Оплата 30801 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС" по счёту №84 от 15.07.2026 за масло (60л.) для гидравлических лифтов на паркинг.
- Оплата 29923 руб. ООО "СПЕЦПОЖСЕРВИС" по счёту № Т-2999 от 20.07.26 г. за пожарные рукава (15 шт.) и 2 цапки, с доставкой.
- Оплата 12400 руб. ИП МОРОЗ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ по счёту-договору 220726 от 22.07.2026 за изготовление,доставку и монтаж зеркала для гр.лифта в п.1 размером 92*64 см.
- Оплата 34313 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу0167304010-0041 от 24.07.2026 за краски на фасад,двери и забор,шпаклёвку,брелки в подъезд,блоки питания в лифты.
- Оплата 52500 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 19.07.2026 оказания услуг по ремонту ручек дверей на паркинг, п.2,5, неж.пом. у п.3-всего 5 шт.
- Оплата 125000 руб. Адвокатское бюро г. Москвы "Крюков, Анишин и партнёры" по соглашениям 65/24 (75 т.р.,сч.№114 от 05.08.26) от 22.07.2024 и 82/26 (50 т.р.,сч.№116 от 07.08.26)от 03.04.2026 об оказании юр. помощи по искам "Экотехпром",2 инстанция.
- Оплата 63945 руб. ИП ХОДУЛЕВ АРТЕМ ГЕННАДЬЕВИЧ по счёту №115 от 06.08.26 за запчасти в ИТП: кран шаровой, виброкомпенсатор, обратные клапана и пр.
- Оплата 3350 руб. ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ" по заказу 0167304010-0042 от 12.08.2026 за краску для дверей и герметик для трещин.
- Оплата 65126 руб. ООО "АКТ.РУ" по счёту №2608-01 от 11.08.2026 за оборудование и работы по модернизации и восстановлению системы сигнализации о протечках.
- Оплата 4500 руб. ООО "Компания Бухучет и Право" по счёту 128 от 14.08.26 за перевыпуск и активацию ЭЦП и настройку зарплатного проекта.
- Оплата 38732 руб. ИП ХОДУЛЕВ АРТЕМ ГЕННАДЬЕВИЧ по счёту РС№117 от 14.08.26 за запчасти в ИТП: кран шаровой (2 шт), прокладка (4 шт).

- Оплата 30000 руб. ИП КРИВДИН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ по счёту №261 от 19.08.26 за изготовление, монтаж перил для лестницы ,поручень ду38,стойки ду38, ду16-2шт. на лестнице на малый паркинг.
- Оплата 42750 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 07.08.26 на выполнение высотных работ на фасаде дома, подъезды: 3,4,7.
- Доплата 4500 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 07.08.26 на выполнение высотных работ на фасаде дома, подъезды: 3,4,7.
- Оплата 10500 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 02.07.26 на выполнение сварочных работ на стояке ГВС в кв. 121.
- Оплата 15750 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 13.08.26 на выполнение сварочных работ на стояке ГВС в кв. 82.
- Оплата 31500 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 10.08.26 на выполнение сварочных работ по замене участка трубы ГВС 1 и 2 зоны в ИТП и работ по установке термометров.
- Оплата 36750 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 01.07.26 на выполнение сварочных работ на стояке ГВС и обратки в кв. 36.
- Оплата 42000 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договорам б/н на выполнение сварочных работ: от 06.08.26- на стояке ГВС в кв. 361 -10 500р.; от 08.08.26 -на пожарной трубе на -2 уровне малого паркинга-31 500р.
- Оплата 57750 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 11.08.26 на выполнение сварочных работ по замене участка трубы ввода ХВС в п.1, эт.18.
- Оплата 6400 руб. ИП БЕЛОУСОВ ЛЕВ АЛЕКСАНДРОВИЧ по счёту № 1051 от 25.08 2026 за изготовление и доставку информационных наклеек на входы в подъезды.
- Оплата 16620 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС" по счёту №107 от 03.08.2026 за микропереключатель (10шт), контактор (2шт).
- Оплата 21000 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС"по счёту №111 от 28.08.2026 за вызывные кнопки (10 шт.).
- Оплата 9500 руб. ООО "Центр профессиональной дезинфекции" по счёту №3402 от 2.09.26 за дезинсекцию.
- Оплата 63000 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 04.08.26 на выполнение хим.промывки теплообменников ГВС и отопления, лежаков системы отопления.
- Оплата 137449,35 руб. ИП ПРАСИЦКИЙ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ по счёту-договору поставки №223 от 03.09.2026 за металлокассеты фасадные из оцинк.стали (78,64 м2).
- Оплата 142250 руб. ООО "КОМПАНИЯ ПЕРВЫЙЛИФТСЕРВИС" по счёту №126 от 15.09.2026 за Ремонт силовой части преобразователя частоты VFX40-037-54-СЕВ Emotron, п.1,правый лифт.

- Оплата 5775 руб. ООО "ПРОСТО" по счёту № 2081 от 16.09.2026 за выезд сервисного инженера и проведение диагностики поломочных машин.
- Оплата 16000 руб. ИП ПРАСИЦКИЙ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ по счёту №43 от 21.09.2026 за доставку металлокассет (78,64м2).
- Оплата 90000 руб. ООО "Юрстарт" по дог.№28/09/26-1ОРС от 28.09.2026об оказании юр.услуг по взысканию задолженности за ЖКУ за кв:95,207; мм:80,97.
- Оплата 78015 руб. ИП ТАРАСОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ по договору б/н от 24.09.26 на выполнение работ по замене вибровставок (2 шт.) на отоплении в ИТП и расширит.бака на ХВС в насосной.
- Оплата 20648 руб. ООО "МИР ЩЁТОК" по счёту № 248 от 14.10.26 г. за 4 дисковые щётки для поломочных машин.
- Оплата 28528,6 руб. ООО "КОМУС" по счёту № 0LW/1140454/7711608 от 14.10.26 за моющее средство для поломочных машин.
- Оплата 31683 руб. ООО "Т.Б.М." по счёту № 0171427-0000Z1/4290 от 16.10.26 за 100 ручек для балконных дверей.